

**MEMORIA DIFENSIVA DEL RICORRENTE**  
**DOPO IL MUTAMENTO DEL RITO EX ART. 667 C.P.C.**

**TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_**

**MEMORIA DIFENSIVA**

Nell'interesse del/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Città \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, rappresentato/a e difeso/a, ai fini della presente procedura, dall'Avv. \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, P.E.C. \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_)

del foro di \_\_\_\_\_, e domiciliato/a, ai fini della presente procedura, presso il suo studio a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Città \_\_\_\_\_,

(INTIMANTE)

**CONTRO**

il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Città \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, rappresentato/a e difeso/a, ai fini della presente procedura, dall'Avv. \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, P.E.C. \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_)

del foro di \_\_\_\_\_, e domiciliato/a, ai fini della presente procedura, presso il suo studio a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Città \_\_\_\_\_,

(INTIMATO)

Prossima udienza \_\_\_\_\_

\*\*\*

**PREMESSO CHE:**

- con ricorso datato il \_\_\_\_\_ e notificato il \_\_\_\_\_, il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ ha intimato licenza/sfratto al/alla sig./sig.ra \_\_\_\_\_;
- all'udienza del \_\_\_\_\_, il Giudice adito ha pronunciato ordinanza provvisoria di rilascio, disponendo il mutamento di rito *ex art. 667 c.p.c.* e ordinando che fosse esperito il procedimento di mediazione obbligatorio *ex D. Lgs. 4 marzo 2010, n. 28*, presso un Organismo territorialmente competente, entro e non oltre \_\_\_\_\_;
- si dà atto che in data \_\_\_\_\_ è stato attivato il procedimento di mediazione dinanzi all'Organismo \_\_\_\_\_, ma tale percorso negoziale si è concluso con esito negativo, come da verbale allegato;
- il ricorrente si riporta integralmente al ricorso introduttivo, sottolineando che \_\_\_\_\_;
- ad integrazione di quanto sopra riportato, deposita i seguenti documenti:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
- .....

\*\*\*

Per i motivi sopra esposti, il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata, riportandosi alle conclusioni già indicate nei precedenti scritti, rassegna le seguenti

#### CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, *contrariis reiectis*,

in via preliminare:

- dichiarare la risoluzione del contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_ e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_;

nel merito, *contrariis reiectis*

- ordinare l'immediata riconsegna del bene;
- condannare la controparte al pagamento dei canoni ad oggi inevasi;
- condannare la controparte al pagamento delle spese di lite, oltre ad IVA e CPA.

In via istruttoria:

- si chiede altresì ammettersi prova orale sulle seguenti circostanze, premessa la locuzione "vero che":  
\_\_\_\_\_.

Si indicano i seguenti testimoni:

- sig. \_\_\_\_\_;
- sig. \_\_\_\_\_.

Si allegano i seguenti documenti:

1. verbale negativo di mediazione (Organismo \_\_\_\_\_);
2. \_\_\_\_\_.

Si chiede, inoltre, di ricevere comunicazione all'utenza telefax \_\_\_\_\_;

si indica l'indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.

Luogo e data, \_\_\_\_\_.

Avv.

\_\_\_\_\_