

**26. Formula: Istanza di autorizzazione del debitore ad abitare l'immobile  
(art. 559, comma 2, c.p.c.)**

Tribunale di \_\_\_\_\_

Procedura di esecuzione immobiliare di cui al R.G.E. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione

Per Il Sig. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
elettivamente domiciliato in \_\_\_\_\_ a Via \_\_\_\_\_ presso lo studio dell'Avv. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) che lo rappresenta e difende giusta procura a margine/in calce/in atti, con fax n. \_\_\_\_\_ e indirizzo PEC \_\_\_\_\_,  
(debitore esecutato)

CONTRO Tizio  
(creditore precedente)

E nei confronti di  
(creditori intervenuti)

PREMESSO

- che il debitore vive con la propria famiglia nell'immobile oggetto della presente procedura e per effetto della notificazione dell'atto di pignoramento immobiliare è stato nominato custode del bene pignorato;
- che il debitore ha provveduto a \_\_\_\_\_, come risulta dai documenti che si offrono in copia;
- che il debitore si impegna ad adempiere a tutti gli obblighi inerenti alla custodia dell'immobile.

*Tutto ciò premesso,*  
il debitore, come sopra rappresentato e difeso, rivolge a S.V. Ill.ma

ISTANZA

affinché, previa fissazione di udienza e sentite tutte le parti interessate, voglia autorizzare il debitore Sig. \_\_\_\_\_ ad abitare l'immobile pignorato nello svolgimento della sua funzione di custode.

Con osservanza.

Data \_\_\_\_\_

Avv. \_\_\_\_\_

Elenco documenti allegati:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

Depositato in cancelleria il \_\_\_\_\_

Il cancelliere

## **27. Formula: Avviso di vendita di beni immobili**

### **I ESPERIMENTO**

L'Avv. (OMISSIS), Professionista Delegato dal Tribunale di Roma con ordinanza in data 18 novembre 2015

#### **AVVISA CHE**

presso la sede indicata dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma, sita in Roma, Via Lucrezio Caro n. 63 - **il giorno 28 aprile 2016, alle ore 12:00**, dinanzi a sé avrà luogo la

#### **VENDITA SENZA INCANTO**

dei seguenti beni:

#### **LOTTO 1**

Appartamento sito in Roma (RM), zona Colli Portuensi – Via (OMISSIS), Piano 3°, Int. 22 (ventidue), composto da ingresso, quattro camere, due bagni, cucina, ripostiglio e veranda. L'appartamento confina con vano scale, chiostri-  
na, appartamento interno 6/A, salvo altri. È identificato al N.C.E.U. al foglio XXX, part. XXX, sub. XX, z.c. X, categ. A/3, classe 4, vani 6, r.c. € 1.270,48.

La superficie residenziale è di mq. 116,40 con balcone verandato di mq. 11,52.

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). L'immobile risulta attualmente occupato dalla debitrice e dai suoi familiari e per lo stesso è stato disposto l'ordine di liberazione.

**al prezzo base d'asta di Euro 376.000,00 (trecentosettantaseimila/00)**

**offerta minima Euro 282.000,00 (duecentottantaduemila/00)**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:

**Euro 5.000,00 (cinquemila/00)**

**Orario apertura buste:** giorno della vendita alle ore 12:00.

#### DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

### **28. Disciplina della vendita senza incanto**

#### *Modalità di presentazione dell'offerta*

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Segreteria della sede sopra indicata entro le ore 12, 30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del delegato alla procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta;

#### *Contenuto dell'offerta*

L'offerta deve contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;