INDICE

Firmitas, Utilitas, Venustas
Prefazione (Giuseppe Imbesi) ..... pag. 9

Capitolo 1

1. Introduzione ed orientamento allo studio della disciplina urbanistica (Francesco Rubeo) ..... » 13

Capitolo 2

2. Conoscere il territorio (Francesco Rubeo e Francesca Romana Luciani) ..... » 23
2.1. Introduzione, la lettura per sistemi: i sistemi materiali e immateriali ..... » 24
Relazioni fra i sistemi e loro lettura
Fabbisogni, criticità e risorse
Diagnosi di stato e programma di progetto
2.2. I sistemi materiali (Francesca Romana Luciani) ..... » 26
2.2.1. Il sistema ambientale ..... » 27
Lettura del sistema: dalle riserve alle aree agricoli e i parchi, dalle aree fluviali a quelle marine. Relazioni, ecosistemi, salvaguardie.
2.2.1.1. Aspetti morfologici del territorio ..... » 28
2.2.1.2. Aspetti climatici ..... » 30
2.2.1.3. Aspetti antropogenici ..... » 32
2.2.1.4. Relazioni, ecosistemi, salvaguardie ..... » 38
2.2.2. Il sistema relazionale ..... » 39
Le reti della mobilità (ferro, gomma, acqua). I nodi della mobilità
Le reti tecnologiche (elettricità, acqua, smaltimento, RSU, ecc.)
2.2.2.1. Sistema relazionale di primo livello: le reti della mobilità ..... » 40
2.2.2.2. Il sistema relazionale di secondo livello: le reti tecnologiche..... » 44
2.2.3. Il sistema insediativo ..... » 46
2.2.3.1. Lettura Storica e Preesistente ..... » 47
2.2.3.2. Lettura Funzionale ..... » 49
Attrezzature pubbliche e di uso pubblico e private
2.2.3.3. Lo stato delle proprietà ..... » 52
2.2.3.4. Lettura formale pieni/vuoti dell'agglomerazione urbana ..... » 56
Tessuti, forme
Spazi pubblici
2.3. Il sistema immateriale: il sistema socio-economico (Francesco Rubeo e Francesca Romana Luciani) ..... » 61
2.3.1. Leggere il sistema socio-economico: individuare i fabbisogni ..... » 63
2.3.1.1. Fabbisogno di abitazioni ..... » 65
2.3.1.2. Fabbisogno di servizi e attrezzature ..... » 67
Il tema degli standard urbanistici
2.3.1.3. Fabbisogno di spazi per la produzione (beni e servizi) ..... » 70
2.3.2. Sviluppo locale e pianificazione..... » 72
2.3.2.1. La Pianificazione Strategica e lo sviluppo locale ..... » 74
Processo e ricadute sul territorio
2.3.2.2. Marketing Territoriale e attrazione di investimenti ..... » 77
Processo e ricadute sul territorio

Capitolo 3

3. Il quadro normativo (Paola Nicoletta Imbesi) ..... » 83
3.1. La definizione del quadro legislativo nazionale ..... » 83
3.1.1. La Legge Urbanistica del 1942 e i successivi sviluppi ..... » 83
3.1.2. Gli anni '70: la Legge Ponte, gli standard e le Leggi per la casa ..... » 89

3.1.3. Le politiche per il recupero del patrimonio edilizio: il piano di recupero ..... » 93
3.1.4. La riorganizzazione degli enti locali: dal modello gerarchico alla sussidiarietà delle scelte ..... » 94
3.1.5. La crisi del PRG e l'avvio della stagione delle riforme urbanistiche regionali .. » 97
3.1.6. I principali riferimenti normativi nazionali ..... » 99
3.2. La stagione delle riforme regionali: nuove leggi per nuovi modelli di piano ..... » 101
3.2.1. Schede di sintesi delle Leggi urbanistiche regionali ..... » 104

Capitolo 4

4. Pianificare e progettare il territorio (Francesco Rubeo e Paola Nicoletta Imbesi) ..... » 113
4.1. Introduzione: concetti base, pianificazione territoriale e urbanistica, progettazione urbana, (Paola Nicoletta Imbesi) ..... » 113
4.1.1. Definizioni ..... » 113
4.1.2. Classificazione ..... » 115
4.1.3. Iter approvativi ..... » 118
4.2. La pianificazione territoriale ..... » 121
4.2.1. Piani territoriali urbanistici generali ..... » 122
4.2.2. Piani territoriali ambientali con valenza urbanistica ..... » 128
4.2.3. I principali Piani territoriali Settoriali ..... » 137
4.3. La pianificazione urbanistica Comunale (Paola Nicoletta Imbesi) ..... » 139
4.3.1. Il Piano urbanistico/PRG: oggetto e contenuti ..... » 139
4.3.2. Un po' di storia: uno strumento moderno dal cuore antico ..... » 140
4.3.3. Dalla crisi del PRG tradizionale ai nuovi strumenti delle leggi regionali riformate. » 145
4.3.4. Uno sguardo al futuro: i diversi approcci disciplinari ..... » 148
4.3.5. Progettare un Piano: Aspetti tecnici e amministrativi ..... » 157
4.4. La progettazione urbana (Francesco Rubeo) ..... » 160
4.4.1. Piani Attuativi ..... » 162
4.4.1.1. Piano Particolareggiato di Esecuzione (PPE) ..... » 162
4.4.1.2. Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ..... » 167
4.4.1.3. Piano di Lottizzazione Convenzionata (LC) ..... » 172
4.4.1.4. Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) ..... » 177
4.4.1.5. Piano di Recupero (PdR) ..... » 180
4.4.1.6. Comparti edificatori ..... » 188
4.4.2. Programmi Complessi ..... » 189
4.4.2.1. Introduzione: genesi e obiettivi ..... » 189
4.4.2.2. Gli strumenti ..... » 195
4.4.2.2.1. Strumenti a carattere straordinario ..... » 195
4.4.2.2.2. Strumenti a carattere ordinario ..... » 201
4.4.3. Progetto Urbano ..... » 212
4.4.4. Partenariati Pubblico-Privato (PPP) e sviluppo urbano ..... » 212
4.4.4.1 Introduzione: genesi, classificazioni, obiettivi ..... » 212
4.4.4.2. Strumenti e ricadute sulla pianificazione urbanistica ..... » 218
4.4.4.2.1. Strumenti di PPP previsti dal D. Lgs. 50/2016 ..... » 219
4.4.4.2.2. Strumenti parzialmente riconducibili a PPP ..... » 223
4.5. Leggere i Piani (Francesco Rubeo) ..... » 229
4.5.1. Consultazione ..... » 229
4.5.2. Parametri ed indici ..... » 233
4.5.3. Standard Urbanistici ..... » 238

Capitolo 5

5. Il disegno del piano ..... » 243
5.1. Rappresentazioni e "basi" (Francesco Rubeo) ..... » 243
5.2. GIS: concetti, strumenti, potenzialità e applicazioni (Duilio Iamonico) ..... » 244
5.2.1. Introduzione e note storiche ..... » 244
5.2.2. Elementi di Geodesia ..... » 247
5.2.3. Modelli di dati ..... » 251
5.2.4. Funzioni di un GIS: dalle analisi semplici al *Geoprocessing* ..... » 254

5.2.4.1. I Dati vettoriali ..... » 257
5.2.4.1.1. Analisi semplici ..... » 257
5.2.4.1.1.1. Funzioni di *Processing* ..... » 257
5.2.4.1.1.2. Funzioni di *Editing* ..... » 258
5.2.4.1.2. *Geoprocessing* ..... » 262
5.2.4.1.2.1. Funzioni di *Extraction* ..... » 262
5.2.4.1.2.2. Funzioni di *Proximity* ..... » 262
5.2.4.1.2.3. Funzioni di *Overlay* ..... » 263
5.2.4.2. Dati Raster ..... » 265
5.2.4.2.1. Analisi semplici ..... » 265
5.2.4.2.1.1. Funzioni di *Processing* ..... » 265
5.2.4.2.1.2. Funzioni di *Editing* ..... » 266
5.2.4.2.1.3. *Geoprocessing* ..... » 266
5.2.4.2.2.1. Funzioni di *Extraction* ..... » 267
5.2.4.2.2.2. Funzioni di *Density* ..... » 267
5.2.4.2.2.3. Funzioni di *Interpolation* ..... » 268
5.2.4.2.2.4. Funzioni di *Surface* ..... » 269
5.2.4.2.2.5. Funzioni di *Hydrology* ..... » 270
5.2.5. Output di un GIS: il *layout* ..... » 272
5.2.6. Applicazioni GIS: una panoramica di casi studio ..... » 273

Bibliografia ..... » 285

Glossario ..... » 293

Principali abbreviazioni e sigle ..... » 301